

Żardeniki, dnia 06.07.2022 r.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Żardenikach
Żardeniki 34, 11-320 Jeziorany
NIP: 739-18-45-141
Regon: 510999842
tel. sekretariat: (89) 715 08 06
e-mail: sekretariat@sosw-zardeniki.edu.pl

Rozeznanie cenowe

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Żardenikach zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Specjalnego ośrodka Szkolno-wychowawczego w Żardenikach” w okresie realizacji inwestycji do zakończenia prac budowlanych (do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń).

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żardenikach” w okresie realizacji inwestycji do zakończenia prac budowlanych (do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń).

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji inwestycji należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 5) koordynacja robót poszczególnych branż.
- 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu.
- 7) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
- 9) składanie raportów o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń.
- 11) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 12) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca w okresie realizacji inwestycji zobowiązuje się do pobytu na terenie inwestycji w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności

wykonania nieuwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, koniecznych i zamiennych bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względów bezpieczeństwa albo w celu zapobieżenia awarii, Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót oraz zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Wykonawca winien również dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.

2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje:

Wymiana oświetlenia wewnętrznego (wymiana źródeł światła wraz z oprawami) oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,98 kW (123 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 325 Wp) na gruncie wokół budynku w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Żardenikach. Kody CPV : 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

3. Dodatkowe przedmioty zamówienia

Nie dotyczy

4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie musi zostać wykonane w terminie do **31 sierpnia 2022 r.**

II. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **18.07.2022 r. do godz. 11.00.**

2. Ofertę należy złożyć e-mailem adres: sekretariat@sosw-zardeniki.edu.pl

W tytule należy wpisać: "Oferta-Nadzór inwestorski".

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.07.2022 r.** o godz. 11.15 w biurze pod adresem: **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Żardenikach, Żardeniki 34, 11-320 Jeziorany**

Za datę złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu na adres: sekretariat@sosw-zardeniki.edu.pl

3. Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie niniejszego zamówienia.

5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

6. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.

7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

9. Oferta powinna zawierać:

a) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1

b) Pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii uwierzytelnionej przez notariusza) do działania w imieniu wykonawcy – jeżeli w imieniu Wykonawcy, Ofertę będzie składać Pełnomocnik;

10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

11. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

III. Warunki udziału

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają niezbędny potencjał kadrowy oraz techniczny, do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca ma wykonać zamówienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz innych aktów normatywnych.

1. Warunek kadra techniczna: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:

a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia uczestnictwo osoby/osób (co najmniej jednej), posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą opisane uprawnienia budowlane.

b) ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie oświadczenia, które stanowi potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

IV. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Anna Chyżyńska -Dyrektor SOSW w Żardenikach, e-mail: sekretariat@sosw-zardeniki.edu.pl

DYREKTOR
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
w Żardenikach
A. Chyżyńska
Anna Chyżyńska

SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
w ŻARDENIKACH
11-320 Jeziorany
tel. 89 718 10 23, tel./fax 89 534 10 43